

28 AGO. 2017

Genova It,

Prot. n° 5162

Spett.le **Comitato Maria Teresa**
c/o Studio Lotorto
Piazza Camillo Golgi, 19/e
16011 – Arenzano – GE
via mail comitatomariateresa@gmail.com
via PEC dott.alessandro.vaccarone@pec.it

e, p. c.al Sig. **Prefetto**
della Provincia di Genova
via PEC protocollo.prefge@pec.interno.it

spett.le **Regione Liguria**
via PEC protocollo@pec.regione.liguria.it

spett.le **Comune di Arenzano**
via PEC info@pec.comune.arenzano.ge.it

spett.le **Comando**
Polizia Locale di Arenzano
via mail pm@comune.arenzano.ge.it

spett.le **Comando**
Legione Carabinieri di Arenzano
via PEC tge21917@pec.carabinieri.it

spett.le **ARPAL**
via PEC arpal@pec.arpal.gov.it

spett.le **ASL 3 Genovese**
via PEC protocollo@pec.asl3.liguria.it

Oggetto: Ex-ospedale Maria Teresa
Riscontro a Vostra nota del 31.07.2017.

Con riferimento alla nota di codesto spettabile Comitato del 31.07.2017 riguardante la richiesta di informazioni e di interventi relativamente all'immobile di proprietà della scrivente Azienda denominato "ex-ospedale Maria Teresa", ubicato in Arenzano (GE), che richiama una vostra precedente nota del 19.03.2017, con la presente si comunica quanto segue:

In relazione alla richiamata nota del marzo scorso:

- La scrivente Azienda rimane a completa disposizione per fornire tutte le informazioni necessarie ad assicurare codesto Comitato, i sostenitori, i simpatizzanti e non ultimo i cittadini di Arenzano in merito ai leciti timori espressi, rimanendo anche a disposizione per effettuare eventualmente un sopralluogo all'interno dell'edificio, nei limiti dettati dalla sicurezza dei luoghi e con un ristrettissimo numero di persone, il tutto ovviamente da concordare accuratamente;
- Si garantisce altresì l'accesso *sub lege* alla documentazione in nostro possesso relativamente agli svariati interventi adottati per la messa in sicurezza dell'immobile di cui infra, alcuni dei quali (ponteggi con mantovana, chiusura accessi, messa in sicurezza, incapsulamento coperture del tetto dell'ospedale e bonifica terreno scuola adiacente) già descritti nella nota della scrivente Azienda prot. n. 1999 del 19.04.2016 indirizzata, tra gli altri, al dott. Alessandro Vaccarone, oggi presidente di codesto Comitato, nonché autore di varie pervenute istanze con note del 12.04.2016 (riscontrata con la citata nota n. 1999-2016) e del 12.05.2016;
- In merito alla richiesta di conferma circa l'avvenuta bonifica di rifiuti radiologici che codesto Comitato asserisce essere "presenti nella struttura al tempo della dismissione", si rimanda cortesemente, anche per gli eventuali adempimenti di competenza, all'Ente precedentemente proprietario, ovvero

alla spettabile ASL 3 Genovese, che ci legge per conoscenza, rilevando che le attività socio-sanitarie sono state dismesse nel 1996 mentre il complesso immobiliare è divenuto proprietà della scrivente Azienda e nella disponibilità della stessa il 16.02.2012, con regolare Verbale di consegna immobile nel quale veniva rilasciato "libero da cose e persone eccezion fatta di alcuni oggetti di mobilio" che ASL 3 si impegnava in allora a sgomberare entro il 01.11.2012, circostanza poi, effettivamente avvenuta;

- Relativamente alla richiesta di conferma dell'avvenuta bonifica "dei manufatti tutti contenenti amianto", oltre ai citati lavori di messa in sicurezza ed incapsulamento delle coperture, nonché alla bonifica del terreno antistante la vicina scuola, la scrivente Azienda ha altresì provveduto, ai sensi di legge, come per tutti i beni di sua proprietà, alla schedatura e al conseguente monitoraggio dei manufatti contenente amianto, intervenendo laddove necessario con l'eventuale trattamento, stabilizzazione e/o rimozione;
- Per ciò che concerne la situazione igienico-sanitaria dell'area esterna, segnalando che in passato si è già intervenuti più volte per la sua integrale pulizia, si porta a conoscenza che sono in atto da tempo accordi con il Comune di Arenzano, che restano da formalizzare con adeguata convenzione, finalizzati a far effettuare tale pulizia al citato Ente territoriale, osservando, comunque, che detta area è una proprietà privata recintata, il cui accesso è proibito da cartellonistica specifica, con la quale, tra l'altro, la scrivente Azienda si manleva da ogni responsabilità per danni a persone e cose illegittimamente presenti all'interno dell'area e dell'immobile in oggetto;

In relazione alla recente nota del 31 luglio scorso:

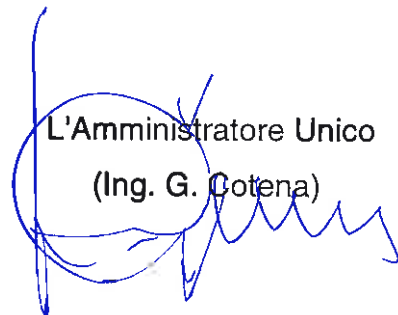
- Con la presente, riscontrate puntualmente le Vostre istanze, la scrivente Azienda respinge le contestazioni in merito alle asserite violazioni di cui

all'art. 192 del D.Lgs. 152/2006, in quanto anche in occasione di recenti sopralluoghi si è potuta accertare la sporadica presenza di rifiuti nelle aree esterne che vengono in modo fraudolento introdotti dalle limitrofe percorrenze;

- o Infine, ferma restando la necessità di una corretta gestione dell'intero patrimonio in capo alla scrivente Azienda, sembra improprio richiamare l'art. 328 C.P. in quanto appare palese che non si è di fronte all'ipotizzata interruzione di un pubblico servizio, oppure a un suo parziale, incompleto o assente esercizio, poiché l'immobile in oggetto, anche a seguito della variante urbanistica concordata con il Comune di Arenzano, come già comunicato al dott. Vaccarone con la citata nota prot. n. 1999/2016, non rientra nelle finalità istituzionali dell'Azienda stessa (gestione di edilizia residenziale pubblica). E' in preparazione un nuovo bando di evidenza pubblica per la vendita del bene di cui è prevista l'emissione entro la fine di settembre 2017.

Certi di aver soddisfatto appieno le richieste formulate da codesto spettabile Comitato, rimanendo a disposizione per ulteriori eventuali approfondimenti, si coglie l'occasione per porgere i più distinti saluti.

L'Amministratore Unico
(Ing. G. Cotena)

A blue ink handwritten signature, appearing to be "G. Cotena", written over the typed name.